

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama dan Jenis Produk
Kredit Rekening Koran
Penerbit
Bank Central Dana
Fitur Utama
<ol style="list-style-type: none"> 1. Tujuan penggunaan kredit bersifat produktif (modal kerja dan investasi). 2. Plafon / limit kredit mulai Rp. 5.000.000,- dan sesuai analisa kemampuan membayar dan penilaian Bank, dan pencairan dapat dilakukan setiap saat dan berulang sesuai kebutuhan selama limit tersedia. 3. Suku bunga mulai dari 12% s.d. 24% flat to efektif (angsuran bunga sesuai pemakaian dana). 4. Jangka waktu maksimal 12 bulan. 5. Jenis agunan antara lain tanah &/ bangunan, kendaraan bermotor, dan alat berat.
Manfaat
<ol style="list-style-type: none"> 1. Bebas tujuan penggunaan dana sesuai dengan kebutuhan untuk perkembangan modal usaha nasabah. 2. Debitur dilindungi asuransi jiwa. 3. Hanya membayar bunganya saja tiap bulan, pokok akan dibayar pada saat pelunasan.
Resiko
<ol style="list-style-type: none"> 1. Keterlambatan dari tanggal jatuh tempo menyebabkan Debitur harus membayar denda keterlambatan dan akan mempengaruhi status kolektibilitas pinjaman Debitur yang tercatat di SLIK OJK. 2. Jika Debitur gagal bayar atau wanprestasi, dapat menyebabkan jaminan disita oleh Bank. 3. Apabila terjadi pembayaran macet, maka dapat dikenakan biaya tambahan (misal: biaya penagihan, biaya restrukturisasi, biaya administrasi, biaya lelang dan biaya lain-lain).
Persyaratan dan Tata Cara
<ol style="list-style-type: none"> 1. Membawa kartu identitas (KTP bagi WNI atau Paspor beserta KITAS/ KITAP bagi WNA) 2. Mengisi dan melengkapi formulir pengajuan permohonan kredit beserta dokumen lain yang dibutuhkan bank. 3. Konsumen menyediakan informasi dan/atau data sesuai dengan kondisi sesungguhnya. Terdapat sanksi administratif bahkan konsekuensi hukum jika calon Konsumen dan/atau Konsumen tidak menyampaikan informasi dan/atau data yang sebenarnya. 4. Dalam hal terjadi Pengaduan dalam pemanfaatan produk dapat disampaikan melalui : Telepon : 0741-22700/ Whatsapp : 0896-101-12345/ e-mail : bprcentraldanamandiri@gmail.com
Biaya
<ol style="list-style-type: none"> 1. Biaya administrasi 0% s/d 1.5% dari plafon. 2. Biaya provisi 0,1% s/d 1.5% dari plafon perbulan. 3. Biaya survey Rp. 75.000,- s/d Rp. 3.000.000,- 4. Biaya notariel sesuai perhitungan rate notaris. 5. Biaya asuransi (jiwa/ kendaraan/ alat berat/ gedung/ bangunan) sesuai perhitungan rate asuransi. 6. Biaya materai sesuai keperluan, minimal Rp. 10.000,-
Simulasi
<p>Plafon = Rp. 500.000.000,-. Suku bunga 13%/tahun. Agunan berupa BPKB. Tanggal 1 – 20 Juni 2014 baki debet Rp 100.000.000,- Tanggal 21 – 30 Juni 2014 baki debet Rp 200.000.000,-, maka perhitungan bunga KRK adalah sbb.:</p> $= \frac{(100.000.000 \times 13\% \times 20)}{360} + \frac{(200.000.000 \times 13\% \times 10)}{360}$ $= 722.222,22 + 722.222,22 = 1.444.444,44$
Informasi Tambahan
<ol style="list-style-type: none"> 1. Produk ini diperuntukan bagi nasabah perorangan dan nasabah Badan Usaha (institusi / perusahaan). 2. Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah produk tabungan pada BPR 3. Bunga flat to efektif adalah suku bunga efektif yang disesuaikan dari konversi bunga flat agar mempermudah perhitungan besar angsuran per bulan yang tetap setiap bulan. 4. Debitur berhak memilih notaris maupun asuransi yang akan digunakan dengan catatan merupakan pihak rekanan Bank 5. Cakupan biaya yang mungkin akan timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan, dan biaya lainnya yang merupakan bagian dalam penyelesaian kredit bermasalah). 6. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini. 7. Nasabah wajib memberikan data/informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, asli (apabila diperlukan oleh Bank), sah, dan terbaru sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. 8. Nasabah akan dimintai persetujuan terlebih dahulu oleh Bank sebelum membagikan data pribadi ybs kepada pihak ketiga untuk mendapatkan penawaran produk lain. 9. Bank menolak permohonan kredit Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.

PT. BPR Central Dana Mandiri

Berizin dan diawasi oleh OJK, serta merupakan peserta penjaminan LPS

Dokumen dicetak pada : 21 Maret 2025

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama dan Jenis Produk
Kredit Pemilikan Rumah (KPR)
Penerbit
Bank Central Dana
Fitur Utama
<ol style="list-style-type: none"> 1. Tujuan penggunaan kredit bersifat konsumtif, yaitu memiliki rumah (baru/ bekas/ take over) 2. Plafon / limit kredit sesuai analisa kemampuan membayar dan penilaian Bank atas agunan, maksimal 70% dari harga rumah (bruto). 3. Suku bunga mulai dari 11% s.d. 21% p.a. flat dihitung secara efektif (angsuran setiap bulan sama dengan komposisi pokok dan bunga yang berubah setiap bulan). 4. Jangka waktu maksimal 120 (seratus dua puluh) bulan. 5. Jenis agunan adalah rumah (tanah & bangunan).
Manfaat
<ol style="list-style-type: none"> 1. Memberikan kesempatan dan solusi untuk memiliki rumah tempat tinggal sesuai keinginan debitur. 2. Debitur dilindungi asuransi jiwa. 3. Dapat menentukan jangka waktu pelunasan sesuai dengan kemampuan.
Resiko
<ol style="list-style-type: none"> 1. Keterlambatan dari tanggal jatuh tempo menyebabkan Debitur harus membayar denda keterlambatan dan akan mempengaruhi status kolektibilitas pinjaman Debitur yang tercatat di SLIK OJK. 2. Biaya pelunasan/penalty apabila melakukan pelunasan dipercepat dari jadwal yang sudah disepakati, dimana besarnya biaya pelunasan/penalty tercantum dalam Perjanjian Kredit yang ditandatangani Debitur 3. Jika Debitur gagal bayar atau wanprestasi, dapat menyebabkan rumah jaminan disita oleh Bank 4. Apabila terjadi pembayaran macet, maka dapat dikenakan biaya tambahan (misal: biaya penagihan, biaya restrukturisasi, biaya administrasi, biaya lelang dan biaya lain-lain).
Persyaratan dan Tata Cara
<ol style="list-style-type: none"> 1. Membawa kartu identitas (KTP bagi WNI atau Paspor beserta KITAS/ KITAP bagi WNA) 2. Mengisi dan melengkapi formulir pengajuan permohonan kredit beserta dokumen lain yang dibutuhkan bank. 3. Konsumen menyediakan informasi dan/atau data sesuai dengan kondisi sesungguhnya. Terdapat sanksi administratif bahkan konsekuensi hukum jika calon Konsumen dan/atau Konsumen tidak menyampaikan informasi dan/atau data yang sebenarnya. 4. Dalam hal terjadi Pengaduan dalam pemanfaatan produk dapat disampaikan melalui : Telepon : 0741-22700/ Whatsapp : 0896-101-12345/ e-mail : bprcentraldanamandiri@gmail.com
Biaya
<ol style="list-style-type: none"> 1. Biaya administrasi 0% s/d 1.5% dari plafon. 2. Biaya provisi 0% s/d 1.5% dari plafon. 3. Biaya survey Rp. 0,- s/d Rp. 3.000.000,- 4. Biaya notariel sesuai perhitungan rate notaris. 5. Biaya asuransi (jiwa/ gedung/ bangunan) sesuai perhitungan rate asuransi. 6. Biaya materai sesuai keperluan, minimal Rp. 10.000,-
Simulasi
<p>Plafon = Rp. 300.000.000,-. Tenor 84 bulan. Suku bunga 18%/tahun. Agunan berupa rumah tipe 150. Angsuran per bulan = Pokok (300.000.000 / 84) + Bunga (300.000.000 x 1.5%) = 3.571.429+ 4.500.000 = Rp. 8.071.429,- Rincian biaya =</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Biaya administrasi 0.5% dari plafon = Rp. 1.500.000,- 2. Biaya provisi 1% dari plafon= Rp. 3.000.000,- 3. Biaya survey Rp. 300.000,- 4. Biaya APHT (notariel) Rp. 3.250.000,- 5. Biaya asuransi jiwa Rp. 7.015.000,- 6. Biaya asuransi kebakaran Rp. 2.405.000,- 7. Biaya materai Rp. 150.000,- <p>Total biaya Rp. 17.620.000,-</p>
Informasi Tambahan
<ol style="list-style-type: none"> 1. Produk ini diperuntukan bagi nasabah perorangan. 2. Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah produk tabungan pada BPR 3. Bunga flat to efektif adalah suku bunga efektif yang disesuaikan dari konversi bunga flat agar mempermudah perhitungan besar angsuran per bulan yang tetap setiap bulan. 4. Debitur berhak memilih notaris maupun asuransi yang akan digunakan dengan catatan merupakan pihak rekanan Bank. 5. Cakupan biaya yang mungkin akan timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan, dan biaya lainnya yang merupakan bagian dalam penyelesaian kredit bermasalah). 6. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini. 7. Nasabah wajib memberikan data/informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, asli (apabila diperlukan oleh Bank), sah, dan terbaru sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. 8. Nasabah akan dimintai persetujuan terlebih dahulu oleh Bank sebelum membagikan data pribadi ybs kepada pihak ketiga untuk mendapatkan penawaran produk lain. 9. Bank menolak permohonan kredit Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.

PT. BPR Central Dana Mandiri

Berizin dan diawasi oleh OJK, serta merupakan peserta penjaminan LPS

Dokumen dicetak pada : 19 Maret 2025

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama dan Jenis Produk							
Kredit Logam Mulia (KLM)							
Penerbit							
Bank Central Dana							
Fitur Utama							
<ol style="list-style-type: none"> 1. Tujuan penggunaan kredit bersifat investasi, yaitu memiliki emas logam mulia (LM). 2. Plafon/ limit kredit adalah harga beli LM dikurangi DP minimal 0% (nol persen) dari harga beli LM, dan disesuaikan dengan analisa kemampuan membayar dan penilaian Bank atas agunan. 3. Suku bunga mulai dari 10% flat dihitung secara efektif (angsuran setiap bulan sama dengan komposisi pokok dan bunga yang berubah setiap bulan). 4. Jangka waktu maksimal 48 bulan. 5. Jenis agunan adalah Emas Logam Mulia. 							
Manfaat							
<ol style="list-style-type: none"> 1. Memberikan solusi untuk memiliki Logam Mulia salah satu aset investasi sebagai sesuai keinginan debitur. 2. Aset yang tahan terhadap inflasi, krisis ekonomi-politik, dan nilainya cenderung naik setiap tahunnya. 3. Dapat menentukan jangka waktu pelunasan sesuai dengan kemampuan. 							
Resiko							
<ol style="list-style-type: none"> 1. Keterlambatan dari tanggal jatuh tempo menyebabkan Debitur harus membayar denda keterlambatan dan akan mempengaruhi status kolektibilitas pinjaman Debitur yang tercatat di SLIK OJK. 2. Biaya pelunasan/penalty apabila melakukan pelunasan dipercepat dari jadwal yang sudah disepakati, dimana besarnya biaya pelunasan/penalty tercantum dalam Perjanjian Kredit yang ditandatangani Debitur 3. Jika Debitur gagal bayar atau wanprestasi, dapat menyebabkan jaminan disita oleh Bank 4. Apabila terjadi pembayaran macet, maka dapat dikenakan biaya tambahan (misal: biaya penagihan, biaya restrukturisasi, biaya administrasi, dan biaya lain-lain). 							
Persyaratan dan Tata Cara							
<ol style="list-style-type: none"> 1. Membawa kartu identitas (KTP bagi WNI atau Paspor beserta KITAS/ KITAP bagi WNA) 2. Mengisi dan melengkapi formulir pengajuan permohonan kredit beserta dokumen lain yang dibutuhkan bank. 3. Konsumen menyediakan informasi dan/atau data sesuai dengan kondisi sesungguhnya. Terdapat sanksi administratif bahkan konsekuensi hukum jika calon Konsumen dan/atau Konsumen tidak menyampaikan informasi dan/atau data yang sebenarnya. 4. Dalam hal terjadi Pengaduan dalam pemanfaatan produk dapat disampaikan melalui : Telepon : 0741-22700/ Whatsapp : 0896-101-12345/ e-mail : bpcentraldanamandiri@gmail.com 							
Biaya							
<ol style="list-style-type: none"> 1. Plafon kredit yang diberikan kepada cadeb adalah harga beli LM setelah dikurangi DP. DP minimal 0% dari harga beli LM berdasarkan kuitansi pembelian LM. 2. Biaya administrasi <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">1 gr sampai kurang dari < 5 gr</td> <td style="text-align: right;">= Rp. 50.000,-</td> </tr> <tr> <td>5 gr sampai kurang dari < 10 gr</td> <td style="text-align: right;">= Rp. 75.000,-</td> </tr> <tr> <td>10 gr dan seterusnya</td> <td style="text-align: right;">= Rp. 100.000,-</td> </tr> </table> 3. Tidak dikenakan biaya provisi, survey, notariel dan asuransi. 4. Biaya materai sesuai keperluan, minimal Rp. 10.000,- 		1 gr sampai kurang dari < 5 gr	= Rp. 50.000,-	5 gr sampai kurang dari < 10 gr	= Rp. 75.000,-	10 gr dan seterusnya	= Rp. 100.000,-
1 gr sampai kurang dari < 5 gr	= Rp. 50.000,-						
5 gr sampai kurang dari < 10 gr	= Rp. 75.000,-						
10 gr dan seterusnya	= Rp. 100.000,-						
Simulasi							
<p>LM 5 senilai gram Rp. 8.290.000,-. Tenor 12 bulan. Suku bunga 12%/tahun. DP dibayarkan 10% dari harga pembelian = Rp. 829.000,- Plafon kredit = harga beli – DP = 8.290.000 – 829.000 = Rp. 7.461.000,- Angsuran per bulan = Pokok (7.461.000 / 12) + Bunga (7.461.000 x 1%) = 621.750+ 74.610 = Rp. 696.360,- Rincian biaya =</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Biaya administrasi Rp. 75.000,- 2. Biaya materai Rp. 10.000,- 							
Informasi Tambahan							
<ol style="list-style-type: none"> 1. Produk ini diperuntukan bagi nasabah perorangan maupun badan usaha. 2. Logam Mulia (LM) dimaksud haruslah Emas ANTAM Logam Mulia dengan kemasan CertiCard, nomor seri unik, segel security film dan QR code. 3. Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah produk tabungan pada BPR 4. Bunga flat to efektif adalah suku bunga efektif yang disesuaikan dari konversi bunga flat agar mempermudah perhitungan besar angsuran per bulan yang tetap setiap bulan. 5. Cakupan biaya yang mungkin akan timbul apabila kredit macet (pengambilalihan agunan, penagihan, dan biaya lainnya yang merupakan bagian dalam penyelesaian kredit bermasalah). 6. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini. 7. Nasabah wajib memberikan data/informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, asli (apabila diperlukan oleh Bank), sah, dan terbaru sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. 8. Nasabah akan dimintai persetujuan terlebih dahulu oleh Bank sebelum membagikan data pribadi ybs kepada pihak ketiga untuk mendapatkan penawaran produk lain. 9. Bank menolak permohonan kredit Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku. 							
<p>PT. BPR Central Dana Mandiri Berizin dan diawasi oleh OJK, serta merupakan peserta penjaminan LPS</p>							
<p>Dokumen dicetak pada : 21 Maret 2025</p>							

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama dan Jenis Produk
Kredit Berjangka
Penerbit
Bank Central Dana
Fitur Utama
<ol style="list-style-type: none"> 1. Tujuan penggunaan kredit bersifat produktif maupun konsumtif (modal kerja, investasi, konsumsi). 2. Plafon / limit kredit mulai Rp. 5.000.000,- dan sesuai analisa kemampuan membayar dan penilaian Bank. 3. Suku bunga mulai dari 12% s.d. 24% flat (angsuran bunga setiap bulan sama, pokok dibayar sekaligus dengan bunga terakhir saat jatuh tempo). 4. Jangka waktu maksimal 12 bulan. 5. Jenis agunan antara lain tanah &/ bangunan, kendaraan bermotor, dan alat berat.
Manfaat
<ol style="list-style-type: none"> 1. Memberikan solusi antara lain untuk menambah modal usaha atau renovasi tempat usaha. 2. Debitur dilindungi asuransi jiwa. 3. Dapat menentukan jangka waktu pelunasan sesuai dengan kemampuan.
Resiko
<ol style="list-style-type: none"> 1. Keterlambatan dari tanggal jatuh tempo menyebabkan Debitur harus membayar denda keterlambatan dan akan mempengaruhi status kolektibilitas pinjaman Debitur yang tercatat di SLIK OJK. 2. Biaya pelunasan/penalty apabila melakukan pelunasan dipercepat dari jadwal yang sudah disepakati, dimana besarnya biaya pelunasan/penalty tercantum dalam Perjanjian Kredit yang ditandatangani Debitur 3. Jika Debitur gagal bayar atau wanprestasi, dapat menyebabkan jaminan disita oleh Bank 4. Apabila terjadi pembayaran macet, maka dapat dikenakan biaya tambahan (misal: biaya penagihan, biaya restrukturisasi, biaya administrasi, biaya lelang dan biaya lain-lain).
Persyaratan dan Tata Cara
<ol style="list-style-type: none"> 1. Membawa kartu identitas (KTP bagi WNI atau Paspor beserta KITAS/ KITAP bagi WNA) 2. Mengisi dan melengkapi formulir pengajuan permohonan kredit beserta dokumen lain yang dibutuhkan bank. 3. Konsumen menyediakan informasi dan/atau data sesuai dengan kondisi sesungguhnya. Terdapat sanksi administratif bahkan konsekuensi hukum jika calon Konsumen dan/atau Konsumen tidak menyampaikan informasi dan/atau data yang sebenarnya. 4. Dalam hal terjadi Pengaduan dalam pemanfaatan produk dapat disampaikan melalui : Telepon : 0741-22700/ Whatsapp : 0896-101-12345/ e-mail : bprcentraldanamandiri@gmail.com
Biaya
<ol style="list-style-type: none"> 1. Biaya administrasi 0% s/d 1.5% dari plafon. 2. Biaya provisi 0,1% s/d 1.5% dari plafon perbulan. 3. Biaya survey Rp. 75.000,- s/d Rp. 3.000.000,- 4. Biaya notariel sesuai perhitungan rate notaris. 5. Biaya asuransi (jiwa/ kendaraan/ alat berat/ gedung/ bangunan) sesuai perhitungan rate asuransi. 6. Biaya materai sesuai keperluan, minimal Rp. 10.000,-
Simulasi
<p>Plafon = Rp. 100.000.000,-. Tenor 12 bulan. Suku bunga 24%/tahun. Agunan berupa BPKB. Angsuran bunga per bulan = $(100.000.000 / 12) = \text{Rp. } 8.333.334,-$ selama 12 bulan + Pokok 100.000.000,- sekaligus dibayar saat jatuh tempo di bulan terakhir.</p> <p>Rincian biaya =</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Biaya administrasi 1.5% dari plafon = Rp. 1.500.000,- 2. Biaya provisi 0.1% dari plafon x tenor 12 bulan = Rp. 1.200.000,- 3. Biaya survey Rp. 300.000,- 4. Biaya akta fidusia notariel Rp. 1.000.000,- 5. Biaya asuransi jiwa Rp. 330.000,- 6. Biaya materai Rp. 110.000,- <p>Total biaya Rp. 4.440.000,-</p>
Informasi Tambahan
<ol style="list-style-type: none"> 1. Produk ini diperuntukan bagi nasabah perorangan dan nasabah Badan Usaha (institusi / perusahaan). 2. Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah produk tabungan pada BPR 3. Bunga flat adalah perhitungan besaran angsuran yang tetap setiap bulan. 4. Debitur berhak memilih notaris maupun asuransi yang akan digunakan dengan catatan merupakan pihak rekanan Bank 5. Cakupan biaya yang mungkin akan timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan, dan biaya lainnya yang merupakan bagian dalam penyelesaian kredit bermasalah). 6. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini. 7. Nasabah wajib memberikan data/informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, asli (apabila diperlukan oleh Bank), sah, dan terbaru sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. 8. Nasabah akan dimintai persetujuan terlebih dahulu oleh Bank sebelum membagikan data pribadi ybs kepada pihak ketiga untuk mendapatkan penawaran produk lain. 9. Bank menolak permohonan kredit Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.

PT. BPR Central Dana Mandiri
Berizin dan diawasi oleh OJK, serta merupakan peserta penjaminan LPS

Dokumen dicetak pada : 21 Maret 2025

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama dan Jenis Produk
Kredit Angsuran Berjangka
Penerbit
Bank Central Dana
Fitur Utama
<ol style="list-style-type: none"> 1. Tujuan penggunaan kredit bersifat produktif maupun konsumtif (modal kerja, investasi, konsumsi). 2. Plafon / limit kredit sesuai analisa kemampuan membayar dan penilaian Bank atas agunan. 3. Suku bunga mulai dari 7% flat dihitung secara efektif (angsuran setiap bulan sama dengan komposisi pokok dan bunga yang berubah setiap bulan). 4. Jangka waktu maksimal 120 bulan. 5. Jenis agunan antara lain logam mulia, tanah &/ bangunan, kendaraan bermotor, dan alat berat.
Manfaat
<ol style="list-style-type: none"> 1. Memberikan solusi untuk menambah modal usaha, renovasi tempat usaha, renovasi rumah, biaya pendidikan, biaya pengobatan dan untuk memiliki kendaraan bermotor. 2. Debitur dilindungi asuransi jiwa. 3. Dapat menentukan jangka waktu pelunasan sesuai dengan kemampuan.
Resiko
<ol style="list-style-type: none"> 1. Keterlambatan dari tanggal jatuh tempo menyebabkan Debitur harus membayar denda keterlambatan dan akan mempengaruhi status kolektibilitas pinjaman Debitur yang tercatat di SLIK OJK. 2. Biaya pelunasan/penalty apabila melakukan pelunasan dipercepat dari jadwal yang sudah disepakati, dimana besarnya biaya pelunasan/penalty tercantum dalam Perjanjian Kredit yang ditandatangani Debitur 3. Jika Debitur gagal bayar atau wanprestasi, dapat menyebabkan jaminan disita oleh Bank 4. Apabila terjadi pembayaran macet, maka dapat dikenakan biaya tambahan (misal: biaya penagihan, biaya restrukturisasi, biaya administrasi, biaya lelang dan biaya lain-lain).
Persyaratan dan Tata Cara
<ol style="list-style-type: none"> 1. Membawa kartu identitas (KTP bagi WNI atau Paspor beserta KITAS/ KITAP bagi WNA) 2. Mengisi dan melengkapi formulir pengajuan permohonan kredit beserta dokumen lain yang dibutuhkan bank. 3. Konsumen menyediakan informasi dan/atau data sesuai dengan kondisi sesungguhnya. Terdapat sanksi administratif bahkan konsekuensi hukum jika calon Konsumen dan/atau Konsumen tidak menyampaikan informasi dan/atau data yang sebenarnya. 4. Dalam hal terjadi Pengaduan dalam pemanfaatan produk dapat disampaikan melalui : Telepon : 0741-22700/ Whatsapp : 0896-101-12345/ e-mail : bprcentraldanamandiri@gmail.com
Biaya
<ol style="list-style-type: none"> 1. Biaya administrasi 0% s/d 1.5% dari plafon, minimal Rp. 200.000,- 2. Biaya provisi 0% s/d 1.5% dari plafon, 3. Biaya survey Rp. 0,- s/d Rp. 3.000.000,- 4. Biaya notariel sesuai perhitungan rate notaris. 5. Biaya asuransi (jiwa/ kendaraan/ alat berat/ gedung/ bangunan) sesuai perhitungan rate asuransi. 6. Biaya materai sesuai keperluan, minimal Rp. 10.000,-
Simulasi
<p>Plafon = Rp. 100.000.000,-. Tenor 36 bulan. Suku bunga 24%/tahun. Agunan berupa BPKB. Angsuran per bulan = Pokok (100.000.000 / 36) + Bunga (100.000.000 x 2%) = 2.777.778 + 2.000.000 = Rp. 4.777.778,- Rincian biaya =</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Biaya administrasi 1.5% dari plafon = Rp. 1.500.000,- 2. Biaya provisi 1.5% dari plafon = Rp. 1.500.000,- 3. Biaya survey Rp. 75.000,- 4. Biaya akta fidusia notariel Rp. 650.000,- 5. Biaya asuransi jiwa Rp. 689.000,- 6. Biaya materai Rp. 100.000,- <p>Total biaya Rp. 4.514.000,-</p>
Informasi Tambahan

1. Produk ini diperuntukan bagi nasabah perorangan dan nasabah Badan Usaha (institusi / perusahaan).
2. Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah produk tabungan pada BPR
3. Bunga flat to efektif adalah suku bunga efektif yang disesuaikan dari konversi bunga flat agar mempermudah perhitungan besar angsuran per bulan yang tetap setiap bulan.
4. Debitur berhak memilih notaris maupun asuransi yang akan digunakan dengan catatan merupakan pihak rekanan Bank
5. Cakupan biaya yang mungkin akan timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan, dan biaya lainnya yang merupakan bagian dalam penyelesaian kredit bermasalah).
6. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
7. Nasabah wajib memberikan data/informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, asli (apabila diperlukan oleh Bank), sah, dan terbaru sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
8. Nasabah akan dimintai persetujuan terlebih dahulu oleh Bank sebelum membagikan data pribadi ybs kepada pihak ketiga untuk mendapatkan penawaran produk lain.
9. Bank menolak permohonan kredit Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.

PT. BPR Central Dana Mandiri
Berizin dan diawasi oleh OJK, serta merupakan peserta penjaminan LPS

Dokumen dicetak pada : 19 Maret 2025